



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2019 № 610

Об установлении и введении в действие размера платы за содержание жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Соглашениями с поселениями, входящими в состав Пушкинского муниципального района, о передаче Пушкинскому муниципальному району отдельных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения от 30.01.2014г. №9, от 26.04.2016г. №8, от 28.04.2016г. №13, от 28.04.2016г. №15, от 28.04.2016г. №17, от 23.05.2016г. №20, руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2019 г.:
 - 1.1. Размер платы за содержание жилого помещения (Приложение):
 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
 - для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
 2. Признать утратившим силу с 01.07.2019г. постановление администрации Пушкинского муниципального района от 30.10.2018 № 2315 «Об установлении и введении

в действие размера платы за содержание жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан» в части установления размера платы за содержание жилого помещения.

3. Направить настоящее постановление в Пушкинское управление социальной защиты населения Московской области для предоставления гражданам компенсации льгот, и в отдел субсидий администрации Пушкинского муниципального района для предоставления субсидий по оплате за жилое помещение.

4. Управлению делами администрации Пушкинского муниципального района организовать публикацию настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации Пушкинского муниципального района, МКУ Пушкинского муниципального района Московской области «Сервис-Центр» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района И.А. Максимова.

**Глава Пушкинского
муниципального района**

Е.И. Жирков

Размер платы за содержание жилого помещения

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения	в том числе:		
				услуги расчетно-кассового центра	услуги паспортного стола	техническое обслуживание и ремонт лифта
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами с мусоропроводом:					
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	34,67	3,21	0,38	5,30
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	34,34	3,19	0,38	4,97
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами без мусоропроводов:					
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	31,47	2,96	0,38	5,30
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	31,23	2,94	0,38	4,97
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов, без мусоропроводов.	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	25,35	2,46	0,38	0,00
4	Жилые дома свыше 2-х этажей, имеющие частичное благоустройство	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	12,89	1,46	0,38	0,00
5.	Двухэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	21,01	2,13	0,38	0,00
6.	Двухэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки лестничных клеток с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	21,12	2,13	0,38	0,00
7.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,48	1,51	0,38	0,00
8.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,63	1,54	0,38	0,00
9.	Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	17,99	1,87	0,38	0,00

10.	Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	17,90	1,87	0,38	0,00
11.	Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,45	1,51	0,38	0,00
12.	Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,29	1,50	0,38	0,00
13.	Одно и двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством, без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	12,65	1,44	0,38	0,00
14.	Жилые дома без одного и более удобств с износом более 60%.	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	6,69	0,98	0,38	0,00
15.	Жилые дома, признанные в установленном порядке ветхими	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	4,31	0,77	0,38	0,00

1. Все виды благоустройства многоквартирных домов и общежитий включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.
2. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.
3. При долевом владении жилым помещением оплата содержания жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника
4. Оплата услуг содержания мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.
5. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».
6. В плату за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
7. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.